

Договор подряда №

на выполнение ремонтно-строительных работ

г. Москва

« »

2020 г.

Индивидуальный предприниматель Котов Никита Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, по отдельности и вместе именуемые соответственно Сторона или Стороны, заключили настоящий Договор подряда на выполнение ремонтно-строительных работ (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика ремонтно-строительные работы в помещениях Заказчика по адресу: _____, в объеме, предусмотренном сметой (приложении №1 к договору) и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения работ, принять результат работы и уплатить обусловленную договором цену в установленном договором порядке.

1.2. Содержание, объем, а также требования, предъявляемые к выполняемой работе, определяются в Приложении № 1 к договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Работа выполняется иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами.

1.4. Подрядчик должен приступить к выполнению работ по договору не позднее 3-х дней с момента заключения настоящего договора. В случае нарушения Заказчиком предусмотренного договором срока оплаты аванса, срок выполнения работ увеличивается на соответствующее количество дней просрочки.

Срок сдачи результата работ Заказчику устанавливается не позднее ____ рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Указанные в договоре сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон.

2. Обязанности сторон договора

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнять работу надлежащим образом с использованием материалов и оборудования надлежащего качества.

2.1.2. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ.

2.1.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком технической документации;

Подрядчик _____

Заказчик _____



- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.1.4. Передать Заказчику результат выполненной работы.

2.1.5. В случае обнаружения в выполненной работе недостатков устранить их в течение 30 дней.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

2.2.2. Привлекать к исполнению своих обязательств субподрядчиков. В этом случае Подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

2.2.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору, в частности, неоплаты установленных платежей, непредоставление технической документации, препятствует исполнению договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работы. Подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесения сроков исполнения работы, либо увеличения указанной в договоре цены работы при неисполнении Заказчиком этой обязанности.

2.3.2. Предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору.

2.3.3. Принять у Подрядчика результат выполненной работы.

2.3.4. Уплатить Подрядчику обусловленную настоящим договором цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков в случае выявления ненадлежащего выполнения работы.

2.4.3. Требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат в случае прекращения настоящего договора по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Заказчиком результата работы.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора определяется путем составления сметы, состоит из стоимости работ и стоимости материалов и составляет:

Подрядчик _____

Заказчик _____



3.1.1. Стоимость работ – _____ (_____) **рублей 00 копеек**, которая включает в себя компенсацию издержек Подрядчика.

3.1.2. Стоимость материалов, предоставляемых подрядчиком – _____ (_____) **рубля 00 копейки**.

3.2. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине в существенном превышении определенной приблизительно цены работы, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в договоре цены работы, вправе отказаться от настоящего договора. В этом случае Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы.

3.3. Расчеты между Заказчиком и Подрядчиком осуществляются в следующем порядке:

3.3.1. Денежные средства в размере _____ (_____) **рубля 00 копейки** (100 % от стоимости материалов) подлежат оплате в течение трех дней с момента заключения договора.

3.3.2. Окончательный расчет производится в течение 3 (трех) дней с момента передачи результата работы Заказчику.

4. Порядок приемки-сдачи результата работы

4.1. Приемка выполненных работ (этапа работ) по настоящему договору оформляется Актом выполненных работ. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

4.2. Заказчик обязан в течение 3-х дней с момента получения уведомления о готовности к сдаче результата выполненных работ (этапа работ) с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком.

4.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте приема-сдачи выполненных работ были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

4.4. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.5. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении.

4.6. В случае возникновения между Сторонами спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон, обеими Сторонами поровну.

Подрядчик _____

Заказчик _____



5. Качество работы

5.1. Результат выполненной работы должен в момент передачи Заказчику обладать свойствами, указанными в настоящем договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим договором использования либо для обычного использования результата работы такого рода.

5.2. Качество выполненной работы должно соответствовать условиям договора подряда.

5.3. На результат работы устанавливается гарантийный срок – 2 (два) года на отделочные работы, 10 (десять) лет на электромонтажные и сантехнические работы с момента подписания Сторонами без замечаний окончательного Акта сдачи-приёмки выполненных Подрядчиком работ по настоящему Договору.

5.4. Гарантийный срок начинает течь с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят Заказчиком.

5.5. Результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям настоящего договора о качестве.

5.6. Заказчик вправе в случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо для обычного использования, потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

5.7. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

6. Односторонний отказ от исполнения договора

6.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

6.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы либо являются существенными и неустранимыми.

6.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив расходы, произведенные на приобретение материалов, а также иные убытки, причиненные прекращением настоящего договора.

6.4. В случае расторжения Заказчиком настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.1, 6.2 настоящего договора, Подрядчик обязан возвратить предоставленные Заказчиком материалы, оборудование, переданную для переработки (обработки) вещь и иное имущество либо передать их указанному Заказчиком лицу.

Подрядчик _____

Заказчик _____



6.5. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случаях, установленных действующим законодательством.

7. Распределение рисков между сторонами

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения настоящего договора имущества несет предоставившая их Сторона.

Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.2. При просрочке передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в пункте 7.1 настоящего договора, несет Сторона, допустившая просрочку.

7.3. Если уклонение Заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели изготовленной (переработанной или обработанной) вещи признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача вещи должна была состояться.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Подрядчик _____

Заказчик _____



10.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче посредством почтовой связи по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

1. Приложение №1 — **СМЕТА (РАСЧЕТ РЕМОНТНЫХ РАБОТ)**
2. Приложение №2 — **ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ И ДОП.УСЛУГ**

11. Реквизиты и подписи сторон

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

ИП Котов Никита Анатольевич

ИНН 773572103531

ОГРНИП 318774600155971

Патент на право применения патентной системы налогообложения № 7735180007190

Юридический адрес: 124617, г. Москва, г. Зеленоград, корп.1425, кв.27

ОТ ПОДРЯДЧИКА

ОТ ЗАКАЗЧИКА

_____ **Котов Н.А.**

Приложение № 1
Договору подряда №
От « » 2020 г.

СМЕТА

РАСЧЕТ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Вид	Сто-ть за ед.	Кол-во	Итого
---	--------------------	----------	-----	---------------	--------	-------

Полы

Итого:

Стены

Итого:

Потолки

Итого:

Электромонтажные работы

Подрядчик _____

Заказчик _____

Итого:

Сантехнические работы

Итого:

Отопление

Итого:

Монтажные работы

Итого:
ИТОГО:

ОТ ПОДРЯДЧИКА

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Котов Н.А.

Подрядчик _____

Заказчик _____

Приложение № 2
Договору подряда №
От « » 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ И ДОП. УСЛУГ

№	Наименование материалов	Цена	Ед. изм.	Кол- во	Масса кг.	Общая масса кг.	Итого
---	-------------------------	------	----------	------------	--------------	-----------------------	-------

ОТ ПОДРЯДЧИКА

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Котов Н.А.

Подрядчик _____

Заказчик _____